

Doctora  
**MARÍA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO**  
Profesional Especializada  
Unidad de Planeación y Ordenamiento Territorial  
Secretaría de Planeación Municipal

**Asunto:** Cumplimiento sobre normas de Publicidad Exterior Visual.

Una vez realizada la inspección técnica, se encontró que la edificación identificada con ficha catastral N° 1-05-0046-0021-902, ubicada en la Carrera 22 N°19-42, **NO** cumple con el "**Decreto 0054 del 04 de febrero de 2.000, "Por medio del cual se reglamenta la ubicación y características de los avisos en las áreas de influencia de los monumentos nacionales o Bienes de Interés cultural de carácter Nacional y se dictan otras disposiciones"**, toda vez que los avisos ubicados en los locales comerciales de dicha edificación no se encuentran acondicionados según la norma citada.

Por lo anterior esta Secretaría no expedirá el concepto favorable hasta que los locales comerciales cumplan con las especificaciones técnicas de la norma así:

**ARTÍCULO 6: UBICACIÓN, CARACTERÍSTICAS Y PROHIBICIONES DE AVISOS SOBRE EDIFICACIONES CONSIDERADAS PATRIMONIO URBANÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y ARTÍSTICO.**

**El diseño y ubicación de los avisos publicitarios solo se permiten sobre la fachada bajo las siguientes pautas:**

- a) **Tendrán que adherirse completamente a la fachada, disponerse en forma horizontal, no sobresalir del paramento en más de diez (10) centímetros con letras símbolos o imágenes flotantes, sin fondo alguno y sin ninguna superficie reflectiva.**
- b) **Los avisos deberán respetar la arquitectura del inmueble y no podrán fijarse sobre puertas, ventanas, cornisas, relieves u ornamentos.**
- c) **Únicamente se podrá adicionar el representativo de la razón social o logotipo y cualquier anexo publicitario deberá incorporarse a este.**
- d) **Los colores permitidos son el bronce o el dorado, el negro o el plateado exclusivamente.**
- e) **El área total ocupada por uno o varios avisos en un mismo predio, no podrá superar el dos por ciento (2%) de la fachada del local comercial o de servicios (incluyendo llenos, vanos y en ningún caso la cubierta) y su borde inferior estará a una altura no menor de dos con cincuenta (2.50) metros sobre el nivel del andén.**



ALCALDÍA DE MANIZALES  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71521  
Código portal 170001  
Atención al cliente 018000 968988

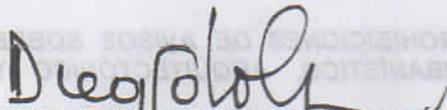


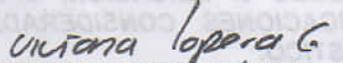
**ARTÍCULO 7: MATERIALES.**

**Los avisos deberán estar fabricados en materiales resistentes al uso y a la intemperie. El propietario del establecimiento será responsable del mantenimiento y buena presentación del aviso. Cuando el aviso muestre deterioro la administración ordenará a su propietario la restauración o retiro del mismo.**



Atentamente,

  
**DIEGO FERNANDO GONZALEZ MARIN**  
Secretario Despacho  
Secretaría del Medio Ambiente

  
**VIVIANA LOPERA GÓMEZ**  
Técnico Publicidad Exterior  
Secretaría del Medio Ambiente

Copia: Señor ANIBAL ECHEVERRY BOTERO Fabriquindio Carrera 22 N°19-42

Arco 73408-2016



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM  
Teléfono 887 97 00 Ext. 71521  
Código portal 170001  
Atención al cliente 018000 968988

📍 Alcaldía de Manizales 📍 Ciudad Manizales

