



ME501989766CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

Fecha: 20/10/2016

ACUSE DE RECIBO

REMITENTE	CORRESPONDENCIA - MUNICIPIO DE MANIZALES		OS	6534415		
	CALLE 19 Nro. 21 - 44 - OFICINA CORRESPONDENCIA MANIZALES, CALDAS					
CONYUNTERO	CÓDIGO POSTAL		170004	CÓDIGO OPERATIVO		
	60811-2016			5555350		
JAMES GREGSON LEAVER CL 71 27 117 ED EL PORTON AP 202 CEL 312349750 MANIZALES, CALDAS - CALDAS 60811-2016 SPM 1989766 CO 36675-16						
NOVEDADES		INMUEBLE	PISOS	COLOR	PUERTA	CONTADOR
<input checked="" type="checkbox"/> DE	<input type="checkbox"/> RE	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> LUZ
<input type="checkbox"/> NR	<input type="checkbox"/> NR	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> CREMA	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> AGUA
<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> AP	<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> GAS
<input type="checkbox"/> CI	<input type="checkbox"/> FA	<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> OTROS
<input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ENT	No lo conoce Luis Araks 1055 NOMBRE Y SELLO DESTINATARIO				
<input type="checkbox"/> FM						

FECHA DE GESTION

octubre 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

noviembre 01 02 03 04

REMITENTE: CORRESPONDENCIA - MUNICIPIO DE MANIZALES
 DATOS DESTINARIO: JAMES GREGSON LEAVER
 CL 71 27 117 ED EL PORTON AP 202 CEL 312349750
 MANIZALES, CALDAS CALDAS

ME501989766CO

ACUSE Paula Giraldo
 RECIBO 30394.05

SPM 16-3018
Manizales, octubre 18 de 2016

Señor

JAMES GREGSON LEAVER

Representante Legal AGRODARIEN

Calle 71 N° 27-117

Edificio El Portón Apto 202

Cel. 3125947570

Ciudad

REFERENCIA: RESPUESTA OFICIO DE 10-10-2016
RADICADO: GED 36675 DE 10-10-2016

Cordial saludo.

En atención al oficio de la referencia, por medio del cual solicita estudiar la posibilidad de incorporar al perímetro urbano de la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales, el predio denominado Livonia 1B identificado con la ficha catastral N° 1-0020-0129-000, nos permitimos informarle:

Una vez realizada la consulta y análisis respectivo, se encuentra que el predio en cuestión no es viable que sea incluido en el perímetro urbano de la propuesta de revisión ordinaria de contenidos de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial para futuros desarrollos urbanísticos, teniendo en cuenta que el mismo se localiza -de acuerdo a los Estudios sobre Estructura Ecológica Principal que realizó Corpocaldas en convenio con el Municipio de Manizales-, en un área clasificada como Ladera Perimetral al Casco Urbano, la cual formaría parte de los Suelos de Protección Ambiental. De acuerdo con lo anterior y según lo determinado en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, en el referido predio mención no sería posible adelantar intervenciones urbanísticas.

Atentamente,


MARÍA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO
Secretaría de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal


JORGE ANDRÉS CASTRO AGUIRRE
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Municipal

