

Formulación del proyecto de acuerdo con la revisión general del POT de Manizales, Caldas, Occidente

Código BPIN: 2012170010123

Impreso el 03 de octubre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	75096368
Nombres:	JORGE ANDRES	Apellidos:	CASTRO AGUIRRE
Cargo:	PROFESIONA UNIVERSITARIO		
Telefonos:	8879700		
Entidad:	ALCALDIA DE MANIZALES		
E-mail:	jorge.castro@manizales.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

53103. Caracterización, dinámica y desafíos regionales

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

Unidad de medida

Porcentaje de avance

Meta

100

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de desarrollo departamental 2012 - 2015 "Caldas compromiso de todos"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

5.1.1 Fortalecimientos de los procesos de planificación para la toma de decisiones.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo 2012-2015: Gobierno en la Calle - Acuerdo N° 0784 5 de Junio de 2012.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.5.1. Gestión para el Ordenamiento del Territorio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales, fue adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo No. 508 del 12 de octubre de 2001, modificado y adicionado por los Acuerdos 573 de 2003 y 663 de 2007.

El Acuerdo 508 de 2001, de conformidad con el artículo 28 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 8 del Decreto 879 de 1998, dispuso en los artículos 5 y 114 la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales.

Teniendo en cuenta que el plazo de la vigencia establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales ha concluido, y que el mismo se sigue aplicando toda vez que no se ha adoptado un nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (de acuerdo con lo estipulado en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 2 de la Ley 902 de 2004), es necesario realizar la revisión de largo plazo del contenido General (Contenido Estructural) del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales, en concordancia con el artículo 5 del Decreto Nacional 4002 de 2004, y el artículo 2 de la Ley 902 de 2004.

Descripción de la situación existente

El Municipio de Manizales se encuentra en el tiempo para realizar la revisión del largo plazo (Contenido Estructural) del Plan de Ordenamiento Territorial, por vencimiento del plazo de la vigencia establecido en el mismo; razón por la cual se requiere formular el Proyecto de Acuerdo con la Revisión General del POT, que contenga una visión basada en la realidad del municipio para orientar el desarrollo físico- territorial durante los próximos doce (12) años.

Magnitud actual

Meta: Presentar un Proyecto de Acuerdo para la adopción del Plan de Ordenamiento Territorial.
Línea base 2011: Actualización y elaboración de diagnóstico en curso.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Vigencia del POT y necesidad de la actualización del documento

Tipo: Indirecta

Falta de documentos actualizados de direccionamiento de ciudad

Información de ciudad desactualizada

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Desactualización del documento e incumplimiento Decreto Nacional 4002 de 2004 y Ley 902 de 2004

Tipo: Indirecto

Direccionamiento inadecuado de ciudad

Referentes de información inadecuados

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Manizales	Beneficiario	Brindar información necesaria y apropiada para la construcción de la información		

Concertación entre los participantes

2012: Procesos de participación ciudadana en la revisión del largo plazo

2013: Estrategia de Participación Ciudadana a través de la cual se han propiciado cuatro ejes: Sector comunitario, Grupos Focales, Convocatorias públicas y capacitaciones

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

391660

Fuente de información

CIE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	No aplica		Todo el Municipio de Manizales se encontraría beneficiado y directamente afectado.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

391660

Fuente de información

CIE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	No aplica		Todo el municipio de Manizales.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	186423	CIE
Género	Mujer	205217	CIE

Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Formular el Proyecto de Acuerdo con la Revisión General del POT, que contenga una visión basada en la realidad del Municipio para orientar el desarrollo físico-territorial durante los próximos doce (12) años).

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Presentar un Proyecto de Acuerdo para la adopción del Plan de Ordenamiento Territorial.	unidad	1

Objetivo Específicos

Tener el documento POT actualizado para la vigencia de 12 años siguientes

Tener documentos actualizados para direccionamiento estrategico de ciudad

Informacion de ciudad actualizada y adecuada para la toma de desiciones

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Año inicio: 2012

Año final: 2016

Descripción de la alternativa

Para el desarrollo de esta actividad, se siguen las disposiciones previstas en la ley, en especial la 388 de 1.997 y las normas que la modifican y reglamentan (Ley 902 de 2004 y el Decreto Nacional 4002 de 2004), las cuales establecen los procedimientos para el proceso de revisión y ajuste de los Planes de Ordenamiento Territorial.

En tal sentido, la revisión de los contenidos del Plan de Ordenamiento Territorial, deben sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento relacionados con cambios en las previsiones sobre población urbana; dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo; necesidad o conveniencia de ejecutar proyectos de impacto en materia de transporte masivo, infraestructuras, expansión de servicios públicos o proyectos de renovación urbana; ejecución de macroproyectos de infraestructura regional o metropolitana que generen impactos sobre el ordenamiento del territorio municipal; y evaluación de objetivos y/o metas del Plan.

Las Fases de la revisión del POT son, que se deben surtir para llegar presentar el respectivo proyecto de Acuerdo, son:

- Etapa Preliminar y de Diagnóstico
- Formulación
- Concertación y Aprobación

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Documento con el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Documento con el proyecto de acuerdo con la revision general del POT	unidad	Documento que contendra la actualizacion del POT, incluyendo informacion actualizada, nuevos lineamientos estrategicos y normas vigentes	2012	2016	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	1,00	-1,00
2013	0,00	1,00	-1,00
2014	0,00	1,00	-1,00

2015	0,00	1,00	-1,00
2016	1,00	0,00	1,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

3.1 Capacidad Generada

Se realizara un documento que contenga la revision general del POT

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

391.660

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Caldas	Manizales	No aplica	Todo el Municipio de Manizales	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
No aprobacion por parte del concejo Municipale del proyecto de acuerdo	Remoto	No aprobacion del documento del POT para el municipio para los siguientes 12 años	Alto	Modificar las observaciones realizadas por el Concejo o aprobarla mediante decreto
No culminar el documento a tiempo para ser presentado al Concejo Municipal	Remoto	Retrasos en la aprobacion	Moderado	Generar sesiones extraordinarias

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Tener el documento POT actualizado para la vigencia de 12 años siguientes	Documento con la revision del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales	Coordinadores de areas tematicas y profesionales de apoyo	
		Difusión y socializacion	
		Estudios Tecnicos previos	
		Revision y Asesoria Juridica	

Relación Productos

Objetivo: Tener el documento POT actualizado para la vigencia de 12 años siguientes

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Documento con la revision del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Preinversión	2012		Estudios Tecnicos previos	No	300,000,000
Operación	2013		Coordinadores de areas tematicas y profesionales de apoyo	No	350,000,000
Operación	2013		Estudios Tecnicos Previos	No	100,000,000
Operación	2013		Revision y Asesoría Juridica	Si	50,000,000
Operación	2014		Coordinadores de areas tematicas y profesionales de apoyo	No	259,000,000
Operación	2014		Difusión y socializacion	No	11,000,000
Operación	2014		Estudios Tecnicos Previos	No	50,000,000

Operación	2014		Revisión y Asesoría Jurídica	Si	30,000,000
Operación	2015		Coordinadores de áreas temáticas y profesionales de apoyo	No	200,000,000
Operación	2015		Difusión y socialización	No	12,000,000
Operación	2015		Estudios Técnicos Previos	No	50,000,000
Operación	2015		Revisión y Asesoría Jurídica	Si	50,000,000
Operación	2016		Coordinadores de áreas temáticas y profesionales de apoyo	No	0
Operación	2016		Difusión y socialización	No	13,000,000
Operación	2016		Estudios Técnicos Previos	No	0
Operación	2016		Revisión y Asesoría Jurídica	Si	183,000,000
Valor Total					1,658,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Documento revisado del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Documento revisado del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales	unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	1,00	300.000.000,00	300.000.000,00
2013	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00
2014	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	300.000.000,00
2013	500.000.000,00
2014	350.000.000,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF Actual

Flujo de Caja

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	Año 4 (2016)
Amortización créditos	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	500,000,000	350,000,000	312,000,000	196,000,000
Costos de Preinversión	300,000,000	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	0	0	0	(312,000,000)	(196,000,000)
Ingresos y beneficios	300,000,000	500,000,000	350,000,000	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2012)	Año 1 (2013)	Año 2 (2014)	Año 3 (2015)	Año 4 (2016)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0	0
Documento revisado del plan de	240,000,000	400,000,000	280,000,000	0	0	1
Créditos	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	200,000,000	0	0	0	0	1
6.1. Otros Gastos Generales	80,000,000	0	0	0	0	1
Costos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	0	400,000,000	259,000,000	250,000,000	183,000,000	1
6.1. Otros Gastos Generales	0	80,000,000	72,800,000	49,600,000	10,400,000	1
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0
Flujo Económico	(40,000,000)	(80,000,000)	(51,800,000)	(299,600,000)	(193,400,000)	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Realizar el proyecto de acuerdo con la revisión general del POT	-478.241.689,86	No Aplica	0,70	1.658.000.000,00	4.233,26	1.607.133.040,44	420.024.767,33	-488.881.772,89	No Aplica	0,63	1.584.800.000,00	4.046,37	1.309.238.915,75	431.046.536,42

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Realizar el proyecto de acuerdo con la revision general del POT

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0123 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura administrativa

Sector (Subprograma presupuestal)

1003 planificación y estadística

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Manizales

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	300.000.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Manizales

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2012	0,00

2013	500.000.000,00
2014	350.000.000,00
2015	312.000.000,00
2016	196.000.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	300,000,000	0	0
2013	0	0	500,000,000
2014	0	0	350,000,000
2015	0	0	312,000,000
2016	0	0	196,000,000

Indicadores de producto

Objetivo Tener el documento POT actualizado para la vigencia de 12 años siguientes

Producto Documento con la revision del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P042	Plan de gestión social ejecutado	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014
Tener el documento POT actualizado para la vigencia de 12 años siguientes	Documento con la revision del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales	Plan de gestión social ejecutado	0	0	1

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2012	2013	2014
Porcentaje De Procesos Ejecutados	Número	Número De Procesos Ejecutados / Número De Procesos	0,00	0,00	1,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	53103. Caracterización, dinámica y desafíos regionales	Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales	100,00	Secretaría de Planeación Municipal	Falta de planificación del territorio de Manizales
Objetivo General - Propósito	Formular el Proyecto de Acuerdo con la Revisión General del POT, que contenga una visión basada en la realidad del Municipio para orientar el desarrollo físico-territorial durante los próximos doce (12) años).	Presentar un Proyecto de Acuerdo para la adopción del Plan de Ordenamiento Territorial.	1,00	Secretaría de Planeación Municipal	Ausencia del proyecto de acuerdo para la adopción del POT en Manizales

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Documento con la revisión del plan de ordenamiento territorial de mediano y largo plazo en el municipio de Manizales	Plan de gestión social ejecutado	1,00	Secretaría de Planeación	Ausencia del proyecto de acuerdo con la revisión general del POT de Manizales
Actividades	Estudios Tecnicos previos	Recursos Ejecutados	300.000.000,00	Secretaría de Planeación Municipal	Recursos en saldo por no ejecución del proyecto
Actividades	Coordinadores de areas tematicas y profesionales de apoyo	Recursos Ejecutados	609.000.000,00	Secretaría de Planeación Municipal	Falta de profesionales en áreas específicas para la operación del proyecto
Actividades	Difusión y socializacion	Recursos Ejecutados	11.000.000,00	Secretaría de Planeación Municipal	Los ciudadanos no se enterarían que existe un POT en construcción
Actividades	Revisión y Asesoría Jurídica	Recursos Ejecutados	80.000.000,00	Secretaría de Planeación Municipal	Ausencia de base jurídica para sustentar la operación del proyecto
Actividades	Estudios Tecnicos Previos	Recursos Ejecutados	150.000.000,00	Secretaría de Planeación Municipal	Base técnica insuficiente para la ejecución del proyecto