

UGR 751 GED 12385-16  
Manizales, abril 28 del 2016

Ste.  
JORGE IVAN QUINTERO JARAMILLO  
Comandante  
Cuerpo Oficial de Bomberos  
Ciudad

Asunto: Informe revisiones a predios  
Referencia: UGR – COMB 287 – 16

En relación al asunto de referencia, se destinó personal de la Unidad de Gestión del Riesgo, para que realizara una inspección visual en las dos viviendas donde se solicitó visita técnica por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos con número de revisión 1533 y 1534, localizadas en la C 33C N° 17B-28 y C 33C N° 17B-28 (Casa 121) Barrio Estrada, de las cuales se derivan las siguientes observaciones:

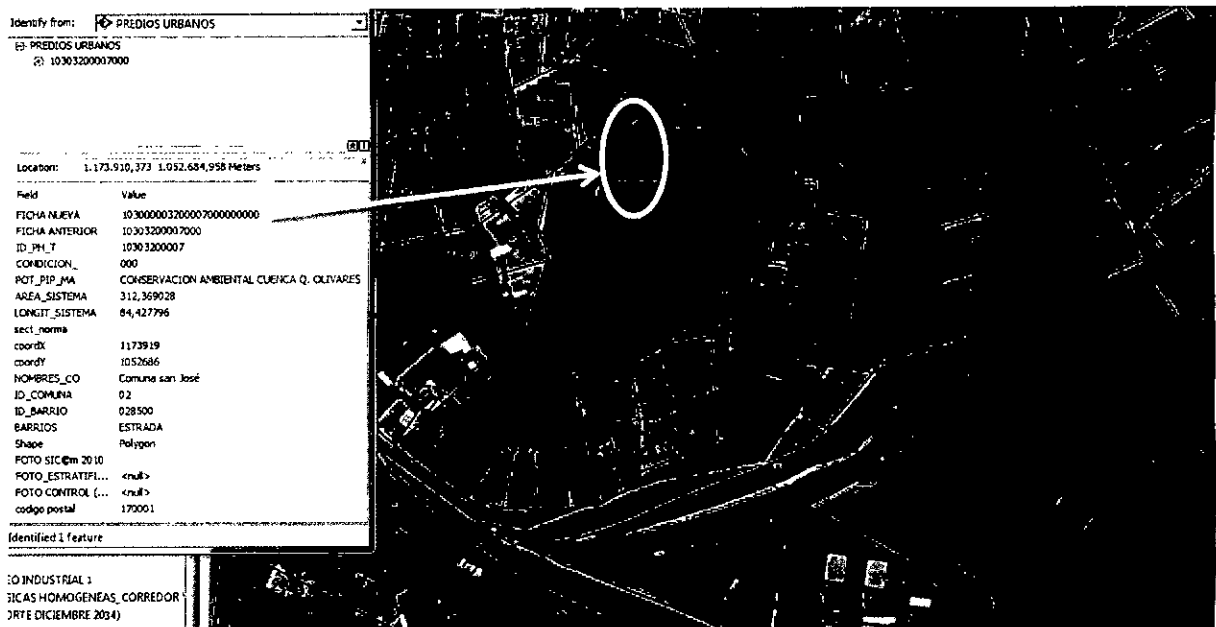


Imagen 1. Localización de las viviendas mediante el aplicativo ArcReader.

De conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial POT, adoptado mediante el Acuerdo 508 de 2001, modificado y adicionado por el Acuerdo 573 de 2003, modificado y adicionado por Acuerdo 663 de 2007, las

viviendas identificadas con ficha catastral número 103000003200007000000000, se encuentran afectadas por Zona de Alto Riesgo.

Las viviendas se encuentran construidas sobre el terreno con elementos de madera (esterilla, guadua y polines), apoyadas sobre columnas de guadua en avanzado estado de deterioro, cubierta en lámina de zinc y entre pisos de madera (guadua) los cuales no tienen la capacidad para soportar un evento principal, debido a la falta de elementos y los sobre esfuerzos a los que han estado expuestos. La mayor parte de las guaduas utilizadas presentan deformaciones, humedades y se encuentran afectados por agentes deteriorantes que ayudan a la descomposición de estos elementos.

Debido a que las viviendas se encuentran localizadas sobre las canales de distribución del sistema de alcantarillado, en el momento de las lluvias, el agua pasar por debajo de estas. Según información de los habitantes del sector, el agua se desborda, generando movimientos en las viviendas e inundaciones, los cuales ponen en riesgo la resistencia de las viviendas y el bien estar de los habitantes.

Las viviendas presentan grandes inclinaciones debido a la ausencia de material de soporte de entre piso, y a la descomposición al que están expuestos por las humedades generadas por el paso del agua por las canales. Estas inclinaciones y asentamientos generan desestabilidad y podría presentarse el desplome de las viviendas.



Imagen 1. Sistema de canalización de aguas pluviales.



Imagen 2. Vivienda con fuertes inclinaciones



Imagen 3. Residuos sólidos por debajo de la vivienda.

#### Recomendaciones y conclusiones

- El nivel de riesgo en el que se encuentran las viviendas es Alto, debido a la disminución de su capacidad para resistir cargas verticales o laterales y presenta una inestabilidad potencial.
- Existe un riesgo asociado a la entrada y ocupación de la vivienda ya que no cuenta con las disposiciones de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10, se observa en avanzado estado de deterioro con grandes inclinaciones y presenta forma irregular. Debido a que la vivienda se encuentra ubicada en una zona de protección hidráulica y en zona de alto riesgo, se recomienda realizar una **EVACUACIÓN PREVENTIVA**. Se traslada solicitud al Cuerpo Oficial de Bomberos para que realice la evacuación inmediata de las familias ubicadas en la C 33C N° 17B-28 y C 33C N° 17B-28 (Casa 121) Barrio Estrada.

- Se traslada solicitud a la EMPRESA DE RENOVACION URBANA (ERUM), para su conocimiento y fines pertinentes.
- Y por último Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, el principio de auto conservación: toda persona natural, bien sea de derecho público o privado, tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para una adecuada gestión del riesgo en su ámbito personal y funcional, con miras a salvaguardarse, es decir usted debe buscar una vivienda que garantice su estabilidad, y no genere ningún riesgo a su integridad.

Nota: La información suministrada en el presente documento no constituye un pronunciamiento sobre la titularidad del predio, tampoco refleja la verdadera aptitud del suelo en caso de querer ser urbanizado, el documento no representa un permiso de construcción ni de intervención del predio para realizar los cambios en el predio se debe dirigir a las entidades competentes como la curaduría y seguir los lineamientos establecidos por el artículo 1469 de 2010 además de los códigos de construcción NSR-10.


Cordialmente,

*[Signature]*  
CESAR ALBERTO GUTIÉRREZ GARCÍA  
Director Técnico (E)  
UGR.

*[Signature]*  
DANIELA ROBLEDO POSADA  
Profesional Universitario  
UGR.

Con copia: Néstor Jairo Tabares Loaiza, Gerente EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA.  
María Daniela Yepes, C 33C N° 17B-28, para localizar llamar al 3117419010, Barrio Estrada.  
Yorlani López, C 33C N° 17B-28 (Casa 121), para localizar llamar al 3122086046, Barrio Estrada.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	
6210618094 Mes Acopio <b>ABR-2016</b> Mensajería	CODIGO POSTAL 6210618094
MES CAUSAL <input type="checkbox"/> ABR-2016 Hora <input type="checkbox"/> MAY-2012	CORREO DIARIO Número de día del mes (1-31)
30 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 <input checked="" type="checkbox"/> 02	
Remisor y Dirección MUNICIPIO DE MANIZALES	Fecha Max Entrega 6210618094
MANIZALES <input type="checkbox"/> Entrega <input type="checkbox"/> Intento de Entrega <input type="checkbox"/> Dir Incompleta <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> No Recibido <input checked="" type="checkbox"/> Otr. Errado <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> Otros	Destinatario YORLI LOPEZ C 33C 17B-28 CASA 121 BARRIO ESTRADA 3122086046 MANIZALES ZONA 22578-2018 UGR
MANIZALES <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Edificio <input type="checkbox"/> Negocio <input type="checkbox"/> Conjunto	COLOR <input type="checkbox"/> Blanca <input type="checkbox"/> Crema <input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Otro
MANIZALES <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	PUERTA <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Metal <input type="checkbox"/> Vidrio <input type="checkbox"/> Otro
Calle MANIZALES	1379858 UGR 751 GED 12385-18

