

S.P.M. 1165 -16 (Oficio No 123)  
Manizales, Mayo 02 de 2016

Doctor  
**JUAN DAVID AGUDELO**  
Inspección de Control Urbano  
Secretaría de Planeación Municipal

Edo



3-05-2016

8:36 AM

Ciudad,

**Asunto:** Amenaza de ruina del inmueble conforme al Decreto Nacional 1077 de 2015, **ARTÍCULO 2.2.6.1.1.8 Estado de ruina.**

Teniendo en cuenta la situación invernal y de actividad sísmica que se presenta hoy día en nuestra ciudad, la Administración Municipal viene tomando medidas preventivas en procura que por parte del propietario(a) del inmueble se realicen acciones correctivas para efectos de mitigar impactos negativos que genere un posible desplome o colapso de los elementos que hacen parte del mismo.

Por esta razón, el día 29 de abril en las horas de la mañana el predio (*Información Reg 1 IGAC 2016*).Ficha Catastral N° 10500700003000.K 25 20 34 38. Barrio San Joaquín) fue visitado por la UGR quien conceptuó lo siguiente:

- Se observa que se encuentra el alero en estado de deterioro debido a humedades por falta de mantenimiento, con presencia de elementos que obstruyen la canal, así mismo se demuestra que ha presentado algunos desprendimientos de material. Adicionalmente se evidencia pandeo en la estructura general del alero.
- **El alero se encuentra en un riesgo alto de fallar, por tal razón se envía a la Secretaría de Tránsito y a Bomberos con el fin que acordonen el lugar como medida preventiva.**
- El estado general del inmueble se observa que se trata de una construcción antigua (construida hace más 50 años) constituida por una planta; su configuración tanto en planta como altura es regular y estructuralmente está conformada por un sistema de muros en bahareque (sin relleno, forrados en esterilla de guadua y con recubrimiento en materiales mixtos entre mortero de cemento y cagajón).
- La edificación presenta signos de deterioro, el cual se ha dado de manera progresiva, siendo generalizado en todos sus elementos estructurales, estado al cual vienen contribuyendo varios factores entre los que se pueden mencionar: la antigüedad de la construcción, fatiga de los elementos estructurales debido a los repetidos ciclos de carga a los que ha estado sometida a lo largo del tiempo de servicio, falta de un adecuado mantenimiento. Adicionalmente, al estar constituida por materiales naturales como madera y guadua, el tiempo y la agresión ambiental, particularmente la humedad y el comején han

