

UGR 445-16  
Manizales, abril 06 del 2016

Ste.  
CARLOS IVAN AREVALO MARTINEZ  
Comandante  
Cuerpo Oficial de Bomberos  
Ciudad

Asunto: Visitas a predios  
Referencia: UGR-COMB185-16

**N° REV:** 1395  
**Localización:** Carrera 9 n° 29-65, San Ignacio  
**Propietaria:** Maria del Carmen Morales

De acuerdo a la solicitud de visita técnica en el predio localizado en la carrera 9 n° 29-65 en el Barrio San Ignacio, se destinó personal de la Unidad de Gestión del Riesgo para que realizara una visita en la vivienda a causa de deterioro estructural avanzado, de la cual se derivan las siguientes observaciones:

La vivienda cuenta con dos niveles en bahareque con entramado en madera guadua y terminado en esterilla, entrepiso conformado por estructura en madera, apoyada sobre pilares en ladrillo farol, aleros de madera y cubierta en asbesto cemento y lamina de zinc.

Tanto el interior como el exterior de la vivienda se encuentra afectado por elementos deteriorantes como el intemperismo (cambios de humedad por secado y humedecimiento) y por la agresión ambiental particularmente por la humedad relativa, los insectos xilófagos como el comején, los hongos, etc. Constituyéndose en agentes que gradualmente van alterando la composición de los elementos (paredes, entrepiso, cubierta).

La vivienda no cuenta con los requerimientos técnicos para soportar cargas verticales y laterales ante un evento principal, debido al deterioro de sus elementos y las grietas y separaciones presentes.

15998-2016



Imagen 1. Localización del predio según el aplicativo ArReader.



Imagen 2. Vista frontal del predio.

