

Adecuación Sede del Invama Manizales, Caldas, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 19 de agosto de 2014

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	30401778
<b>Nombres:</b>	Lorena	<b>Apellidos:</b>	Ramos Rodríguez
<b>Cargo:</b>	Contratista		
<b>Telefonos:</b>	8891030		
<b>Entidad:</b>	INVAMA		
<b>E-mail:</b>	invama@invama.gov.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

#### **Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

#### **Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

#### **Indicador de seguimiento al PND**

Planeación Proyectos de inversión estructurados

#### **Unidad de medida**

número de proyectos

#### **Meta**

21

#### **Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

#### **Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

#### **Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de Desarrollo de Manizales 2012-2015 "Gobierno en la Calle" (Acuerdo 0784 de 2012 del Honorable Concejo de Manizales).

#### **Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Programa 1: Desarrollo Vial

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Sede con espacios no adecuados para las necesidades de la entidad

#### Descripción de la situación existente

La actual sede del Invama presenta espacios mal distribuidos y áreas desaprovechadas

#### Magnitud actual

Área a intervenir

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Edificación no adaptada a las necesidades del Invama

Tipo: Indirecta

Espacios mal distribuidos

#### Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Unidades de trabajo divididas

Tipo: Indirecto

Áreas desaprovechados

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 3. Análisis de participantes

#### Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Otro		Beneficiario	Aporte económico	Propietarios de predios beneficiados	
Municipal	Manizales	Cooperante	Desarrollo del proyecto		
Otro		Cooperante	Toma de decisiones	Junta de propietarios	

#### Concertación entre los participantes

A través de sesiones de Junta de Representantes se definen el alcance del proyecto, su presupuesto y el monto a distribuir

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

##### Número de personas Afectadas

42

##### Fuente de información

Área de Gestión Humana INVAMA

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		Barrio Los Alcazares

**Personas Objetivo**

Número de personas Objetivo

42

Fuente de información

Área de Gestión Humana

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		Barrio Los Alcázares

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

4.1 Población afectada y objetivo del problema

**Características demográficas de la población**

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	0 - 6	0	

Género	Mujer	13	Área de Gestión Humana INVAMA
Género	Hombre	30	Área de Gestión Humana INVAMA

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Objetivo - Propósito

##### Objetivo General - Propósito

Adecuar los espacios y las áreas de la sede

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Áreas adecuadas	Metro cuadrado	200

##### Objetivo Específicos

Reorganizar las áreas de las oficinas

Generar nuevas áreas dentro de las instalaciones

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Adecuaciones sede Invama	Si

**Evaluación Realizada**

<b>Costo Eficiencia y costo mínimo</b>	<b>NO</b>
<b>Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo</b>	<b>SI</b>

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Adecuaciones sede Invama

Año inicio: 2014

Año final: 2015

#### Descripción de la alternativa

Construcción de los espacios necesarios en la sede del Invama, conforme a las necesidades detectadas

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Áreas adecuadas

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Áreas adecuadas	Metro cuadrado	Reorganizar las áreas y generar nuevos espacios	2014	2015	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	80,00	230,00	-150,00
2015	150,00	150,00	0,00

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Adecuaciones sede Invama

### 3.1 Capacidad Generada

Áreas adecuadas de la sede del INVAMA

**Unidad de medida**

**Total Capacidad generada**

Metro cuadrado

200

### 3.2 Beneficiarios

**Número de beneficiarios**

42

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

**Alternativa**

Adecuaciones sede Invama

**Geográficamente**

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal	Sede del INVAMA, barrio Los Alcazares	

**Factores que determinan la localización**

Otros

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

**Alternativa**

Adecuaciones sede Invama

## Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

Adecuaciones sede Invama

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Espacios mal distribuidos	Frecuente	Áreas desaprovechadas	Muy alto	Reorganizar los espacios y adecuarlos a las necesidades de la entidad.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

Adecuaciones sede Invama

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Reorganizar las áreas de las oficinas	Áreas adecuadas	Diseño estructural	
		Obra	

### Relación Productos

**Objetivo:** Reorganizar las áreas de las oficinas

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Áreas adecuadas	Metro cuadrado	200

### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor

Preinversión	2014		Diseño estructural	Si	4,000,000
Inversión	2014		Obra	Si	76,000,000
Inversión	2015		Obra	Si	150,000,000
<b>Valor Total</b>					230,000,000

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso**      Adecuados espacios de trabajo para los funcionarios de la entidad

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	Adecuados espacios de trabajo para los funcionarios de la entidad	Metro cuadrado

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2014	80,00	1.000.000,00	80.000.000,00
2015	150,00	1.000.000,00	150.000.000,00

#### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2014	80.000.000,00
2015	150.000.000,00

## Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

### 1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

#### Justificación de la tasa de oportunidad

Se toma como la Tasa Social de Descuento porque es el factor que permite comparar los beneficios y los costos económicos del proyecto con relación al mejor uso alternativo del recurso.

#### Flujo de Caja

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	76,000,000	150,000,000
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	4,000,000	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	0	0
Ingresos y beneficios	80,000,000	150,000,000
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	0

## Flujo Económico

	Año 0 (2014)	Año 1 (2015)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0
Adecuados espacios de trabajo	64,000,000	120,000,000	1
Créditos	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0
4.2. Otros Servicios	2,840,000	0	1
Costos de Inversión	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	76,000,000	150,000,000	1
Costos de Operación	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0
Flujo Económico	(14,840,000)	(30,000,000)	0

## Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Adecuaciones sede Invama	0,00	No Aplica	1,00	1.150.000,00	5.476.190,48	213.928.571,43	239.600.000,00	-41.625.714,29	No Aplica	0,80	1.144.200,00	5.448.571,43	212.768.571,43	238.300.800,00

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Adecuaciones sede Invama

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

0604 red urbana

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Manizales

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2014	4.000.000,00
2015	0,00

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Manizales

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2014	76.000.000,00
2015	150.000.000,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2014	4,000,000	76,000,000	0
2015	0	150,000,000	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Reorganizar las áreas de las oficinas

**Producto** Áreas adecuadas

Código	Indicador	Unidad	Formula
0300P045	Metros Cuadrados Adecuados	Porcentaje	$Mca \cdot Ma * 100 / Mp$

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2014	2015
Reorganizar las áreas de las oficinas	Áreas adecuadas	Metros Cuadrados Adecuados	80	120

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2014	2015
INFORMES PRESENTADOS	Número	I2 I1 - I0	1,00	2,00
		Ip Ip1 - Ipo	1,00	2,00

## Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Planeación Proyectos de inversión estructurados	21,00	Áreas adecuadas	NA
Objetivo General - Propósito	Adecuar los espacios y las áreas de la sede	Áreas adecuadas	200,00	Espacios adecuados	NA
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Áreas adecuadas	Metros Cuadrados Adecuados	200,00	Informes	NA
Actividades	Diseño estructural	Recursos Ejecutados	4.000.000,00	Informes	NA
Actividades	Obra	Recursos Ejecutados	226.000.000,00	Informes	NA