

Conservación del patrimonio cultural Manizales, Caldas, Occidente

Código BPIN: 2012170010144

Impreso el 17 de octubre de 2014

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	30308742
Nombres:	DIANA MARIA	Apellidos:	GUTIERREZ P
Cargo:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO		
Telefonos:	8749710		
Entidad:	INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO		
E-mail:	turismo@culturayturismomanizales.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12303. Mejoramiento del entorno de negocios

Indicador de seguimiento al PND

Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional restaurados

Unidad de medida

Bienes

Meta

36

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN CALDAS COMPROMISO DE TODOS 2012-2015

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

1.3.4.1

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

OBIERNO EN LA CALLE 2012-2015

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1222

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

El Patrimonio cultural del Municipio de Manizales no cuenta con una estructura organizacional y de gestión que responda a la necesidad del municipio en el ámbito sociocultural, evidenciando un alto deterioro de los bienes muebles e inmuebles.

Descripción de la situación existente

La Alcaldía de Manizales, viene desarrollando acciones desde 1994 para la protección, conservación y salvaguarda sobre el Conjunto de Inmuebles de Arquitectura Republicana, del Centro histórico del Municipio, los cuales cuentan con una reglamentación, la cual debe ajustarse a la Ley 1185 de 2008, y a su Decreto Reglamentario 763 de 2009, el cual determina que estos Bienes de interés Cultural, deben contar con un instrumento de gestión llamado Plan Espacial de Manejo y Protección (PEMP).

Magnitud actual

En la ciudad de Manizales existen más o menos 189 bienes inmuebles de interés patrimonial y 30 bienes muebles en espacio público.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Desarticulación de los procesos, programas y acuerdos establecidos.

Desconocimiento de la comunidad manizaleña del Patrimonio Cultural de la ciudad

Tipo: Indirecta

Presión externa sobre el patrimonio Histórico

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Reducida puesta en valor del patrimonio cultural.

Tipo: Indirecto

Debilitamiento del fomento y la promoción de las dinámicas culturales de los habitantes del municipio

Desinterés ciudadano por el patrimonio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Manizales	Beneficiario	Articulación		

Concertación entre los participantes

Articulación con las Secretaria de Cultura del Departamento y la Secretaria de Planeación para definir estrategias tendientes a la conservación del Patrimonio.,

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

389000

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		Especialmente en el Cenro Histórico de la ciudad de Manizales.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

30322

Fuente de información

CENTRO DE INFORMACION ESTADISTICA CIE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal		CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	16204	CIE
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	14118	CIE
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Manizales.
Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Manizales.
Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Man

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Bienes muebles en espacio publico con PEMP	Número	26

Objetivo Específicos

FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"
Campaña de sensibilización y difusión del Patrimonio Cultural
Sensibilización hacia a la comunidad sobre la conservación , promoción y difusión del patrimonio cultural

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
--------------------	-----------------------------

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Año inicio: 2011

Año final: 2016

Descripción de la alternativa

El Instituto de Cultura y Turismo, es el ente encargado de diseñar y aplicar las políticas de conservación y divulgación del patrimonio cultural de los manizaleños, razón por la cual entre los años 2009 y 2011, se realizó: Actualización y publicación de Fichas de Inventario de Monumentos en Espacio Público del Municipio de Manizales, bajo los criterios del decreto 763 de 2009. Montaje y Publicación en el SIPA (Sistema de Información de Patrimonio Cultural) de las fichas del inventario de los Bienes Muebles en espacio público de la ciudad de Manizales. Así mismo, el proyecto denominado “Identificación, Valoración y Salvaguarda de los Bienes de Interés Cultural Muebles del Municipio de Manizales”, inscrito por el Instituto de Cultura y turismo en su plan de acción del año 2006, “protección de bienes muebles en espacios públicos”. No obstante debido a la complejidad del proyecto se resolvió realizarlo en tres fases, las cuales son:

Fase I - Un estudio del estado del arte de los bienes muebles de interés cultural del municipio de Manizales, mediante la estrategia de un pre inventario inicial de localización de estos bienes muebles, ubicados en espacios públicos, con el respectivo diseño de las fichas de identificación, valoración, significación cultural del bien y de características físicas.

Capacitación mediante 7 talleres sobre patrimonio cultural, artes plásticas y turismo, dirigidos al grupo de jóvenes designado por el instituto de cultura, quienes desarrollaran actividades relacionadas con el turismo cultural, el cual generara gran impacto en la comunidad residente y en los visitantes al municipio.

Diseño y publicación de un plegable con la reseña de los bienes de interés cultural mueble, identificados.

Fase II

- Documento Diagnostico del estado del arte de los Bienes Muebles identificados en la Fase I.
- La elaboración de los Lineamientos Plan Especial de Prote

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Análisis de las necesidades mas urgentes de solucionar con respecto al estado de conservación de los bienes muebles

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Análisis de las necesidades mas urgentes de solucionar con respecto al estado de	Número	ACCIONES POR EJECUTAR DE LA FASE 1 Del Análisis Diagnóstico:	2011	2016	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
		<ul style="list-style-type: none"> Plan Especial de Manejo y Protección PEMP: Realizar el ajuste de acuerdo con la nueva reglamentación. Priorización de conservación y restauración de los monumentos: Realizar la 	
2011	0,00	26,00	-26,00
2012	26,00	26,00	0,00
2013	26,00	26,00	0,00
2014	26,00	26,00	0,00
2015	26,00	26,00	0,00
2016	26,00	26,00	0,00

Detalle para estudio: RECORRIDOS CULTURALES

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
RECORRIDOS CULTURALES	Número	Divulgació: Jornadas "Conoce Tu Patrimonio Cultural (Instituto de Cultura y Turismo): Realizar los recorridos culturales y patrimonio en Manizales, con el fin de generar estrategias que la potencialicen como un destino de turismo cultural, en el ámb	2011	2016	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	0,00	549,00	-549,00
2012	394,00	394,00	0,00
2013	560,00	560,00	0,00
2014	600,00	600,00	0,00
2015	650,00	650,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

3.1 Capacidad Generada

ECONOMICA

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

26

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

30.322

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Caldas	Manizales	Cabecera Municipal	Centro de la ciudad	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad y costo de mano de obra
Factores ambientales
Orden público

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Si no se intervienen los bienes muebles e inmuebles del municipio, el riesgo es total, pues este tipo de bienes requiere de una intervención, mantenimiento y restauración de los bienes que lo requieran	Probable	Deterioro, desaparición	Alto	Preservación, cuidado y divulgación.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Campaña de sensibilización y difusión del Patrimonio Cultural	Recorridos patrimoniales	Diseño de una estrategia de promoción y difusión del patrimonio, tanto a la comunidad como a las instituciones gubernamentales. (Realizar los recorridos culturales y patrimonio en Manizales, con el fin de generar estrategias que la potencialicen como un destino de turismo cultural, en el ámbito regional y nacional, a través del aprovechamiento de la riqueza y diversidad cultural y Realización de actividades de recreación, prácticas culturales festivas, ?estas, celebraciones religiosas, entre	
FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"	Implementación Fases I y II	Ejecución Plan de Restauración bienes muebles en espacio público	

FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"

Implementación Fases I y II

Elaboración Plan de Divulgación y conservación del Patrimonio

Formulación FASES DEL PEMP: PROPUESTA DIAGNOSTICO FASE I. MUEBLES ESPACIO DIAGNOSTICO FASE II. MUEBLES ESPACIO PUBLICO.xlsx

Relación Productos

Objetivo: FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91124	Implementación Fases I y II	Número	1

Objetivo: Campaña de sensibilización y difusión del Patrimonio Cultural

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91124	Recorridos patrimoniales	Número	40

Relación de Actividades

Etapa	Año	Código - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Crítica	Valor
Operación	2014	N7911	Diseño de una estrategia de promoción y difusión del patrimonio, tanto a la comunidad como a las instituciones gubernamentales. (Realizar los recorridos culturales y patrimonio en Manizales, con el fin de generar estrategias que la potencialicen como un destino de turismo cultural, en el ámbito regional y nacional, a través del aprovechamiento de la riqueza y diversidad cultural y Realización de actividades de recreación, prácticas culturales festivas, ?estas, celebraciones religiosas, entre	Si	45,320,000
Operación	2014	R9005	Formulación FASES DEL PEMP: PROPUESTA DIAGNOSTICO FASE I. MUEBLES ESPACIO DIAGNOSTICO FASE II. MUEBLES ESPACIO PUBLICO.xlsx	Si	80,000,000
Operación	2015	R9005	Ejecución Plan de Restauración bienes muebles en espacio público	Si	90,000,000
Operación	2015	R9001	Elaboración Plan de Divulgación y conservación del Patrimonio	Si	30,000,000
Operación	2016	R9005	Ejecución Plan de Restauración bienes muebles en espacio público	Si	120,000,000
Valor Total					365,320,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Bienes patrimoniales intervenidos, Personas sensibilizadas en temas de Patrimonio cultural

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Mano de obra profesional	Bienes patrimoniales intervenidos, Personas sensibilizadas en temas de Patrimonio cultural	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2011	0,00	0,00	0,00
2012	0,00	0,00	0,00

2013	20,00	250.000,00	5.000.000,00
2014	26,00	4.820.000,00	125.320.000,00
2015	26,00	4.615.385,00	120.000.010,00
2016	26,00	4.615.385,00	120.000.010,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2011	0,00
2012	0,00
2013	5.000.000,00
2014	125.320.000,00
2015	120.000.010,00
2016	120.000.010,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

La relación beneficio / costo es un indicador que mide el grado de desarrollo

Flujo de Caja

	Año 0 (2011)	Año 1 (2012)	Año 2 (2013)	Año 3 (2014)	Año 4 (2015)	Año 5 (2016)
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	125,320,000	120,000,000	120,000,000
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	0	0	5,000,000	0	10	10
Ingresos y beneficios	0	0	5,000,000	125,320,000	120,000,010	120,000,010
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2011)	Año 1 (2012)	Año 2 (2013)	Año 3 (2014)	Año 4 (2015)	Año 5 (2016)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0	0	0
Bienes patrimoniales	0	0	5,000,000	125,320,000	120,000,010	120,000,010	1
Créditos	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	0	0	0	80,000,000	120,000,000	120,000,000	1
4.2. Otros Servicios	0	0	0	32,177,200	0	0	1
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0
Flujo Económico	0	0	5,000,000	13,142,800	10	10	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.	4.618.356,02	No Aplica	1,01	14.050.769,23	12.048,02	312.022.469,28	70.187.183,96	13.340.766,86	No Aplica	1,06	13.545.276,92	11.614,58	224.198.907,31	62.194.958,78

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Implementar un sistema organizacional que permita a los directivos encargados de del patrimonio reconocer el Flujo administrativo y procesos de gestión cultural para un desarrollo adecuado de los procesos del patrimonio.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0310 divulgación, asistencia técnica y capacitación

Sector (Subprograma presupuestal)

1603 arte y cultura

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Manizales

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2011	0,00
2012	0,00
2013	0,00
2014	125.320.000,00
2015	120.000.000,00
2016	120.000.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2011	0	0	0
2012	0	0	0
2013	0	0	0
2014	0	0	125,320,000
2015	0	0	120,000,000
2016	0	0	120,000,000

Indicadores de producto

Objetivo FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"

Producto Implementación Fases I y II

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P188	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	Número	

Objetivo Campaña de sensibilización y difusión del Patrimonio Cultural

Producto Recorridos patrimoniales

Código	Indicador	Unidad	Formula
1700P020	Eventos De Capacitación	Número	Varnece Necef - Necei

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2011	2012	2013	2014	2015
Campaña de sensibilización y difusión del Patrimonio Cultural	Recorridos patrimoniales	Eventos De Capacitación	0	0	0	23,000,000	0
FORMULACION PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION "PEMP"	Implementación Fases I y II	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	0	0	0	120,000,000	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2011	2012	2013	2014	2015
Centros Históricos con PEMP en Fase II: con propuesta integral de PEMP	Número		0,00	0,00	0,00	125.320.000,00	120.000.000,00
Encuentros Culturales Realizados	Número	Ecr Ec1 - Eco	0,00	0,00	0,00	23.000.000,00	0,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12303. Mejoramiento del entorno de negocios	Cultura Numero de bienes de interés cultural inmueble, del ámbito nacional restaurados	36,00	Fichas	Reactivación cultural del municipio gracias a la dinamización de las estregias local

Objetivo General - Propósito	Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Manizales. Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Manizales. Fortalecer la estructura organizacional del patrimonio del Municipio de Man	Bienes muebles en espacio publico con PEMP	26,00	Estadísticas	Políticas culturales y públicas que favorecen la implantación y desarrollo del plan en su totalidad
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Implementación Fases I y II	Centros Históricos Con Planes Especiales De Manejo Y Protección En Ejecución	120.000.000,00	PEMP Formulado	Condiciones económicas favorables
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Recorridos patrimoniales	Eventos De Capacitación	23.000.000,00	Listados de asistencia, fotografías	Conidiciones económicas favorables
Actividades	Formulación FASES DEL PEMP: PROPUESTA DIAGNOSTICO FASE I. MUEBLES ESPACIO DIAGNOSTICO FASE II. MUEBLES ESPACIO PUBLICO.xlsx	Recursos Ejecutados	80.000.000,00	Fichas y planes, documento PEMP formulado	Implementación de procesos socio - culturales.
Actividades	Elaboración Plan de Divulgación y conservación del Patrimonio	Recursos Ejecutados	30.000.000,00	Listados de asistencia, fotos	Comunidad Manizaleña sensibilizada sobre la importancia del Patrimonio Cultural
Actividades	Ejecución Plan de Restauración bienes muebles en espacio público	Recursos Ejecutados	210.000.000,00	Bienes muebles en espacio publico intervenidas	Comunidad Manizaleña sensibilizada sobre la importancia del Patrimonio Cultural

Actividades	Diseño de una estrategia de promoción y difusión del patrimonio, tanto a la comunidad como a las instituciones gubernamentales. (Realizar los recorridos culturales y patrimonio en Manizales, con el fin de generar estrategias que la potencialicen com	Recursos Ejecutados	40.000.000,00	Listados de asistencia, fotos	Comunidad Manizaleña sensibilizada sobre la importancia del Patrimonio Cultural