



RESOLUCION No

“MEDIANTE LA CUAL SE IMPONE UNA ORDEN POLICIVA DE DESOCUPACIÓN Y LA RECUPERACIÓN DE UNA LADERA UBICADA EN ZONA DE AMENAZA ALTA POR DESLIZAMIENTO

El Alcalde de Manizales en uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas por El Artículo 2º, 8, 79, 63, 80, y 334 de la Constitución Política, procedimiento policivo de que trata el artículo 69 de la Ley 9 de 1989 confirmado por el fallo de tutela No C-241-2010 de la Corte Constitucional, Ley 388 de 1997, Artículos 4º y 70 del Reglamento de Convivencia Ciudadana para el Departamento de Caldas, Ordenanza No 468 de 2002 modificada por las ordenanzas 493 de 2004 y 584 de 2007; Decreto Municipal No. 270 del 24 de Mayo de 2013.

CONSIDERANDO :

Que la Secretaría de Medio Ambiente del Municipio de Manizales a través de la Oficina de Atención al Patrimonio Natural- restitución de laderas- mediante queja de la comunidad el pasado mes de Noviembre de 2015, del sector de la Carrera 40 A Calle 63 del Barrio las Colinas colindante con la ladera del Barrio Castilla, mediante visita de Inspección Ocular constató que efectivamente se estaba preparando el terreno para una presunta ocupación con nuevos asentamientos humanos.

Que ubicado el presunto ocupantes José Zehir Arcila García residente en la Casa No 4 del Barrio Castilla, se le notificó la prohibición de construir en ladera protegida el cual suscribió acta de compromiso como aparece en evidencia fotográfica y debidamente notificado sobre la prohibición de construir ni realizar cerramientos por ser un predio del Municipio de Manizales y por estar ubicado en una zona de amenaza alta por deslizamiento.

Que nuevamente la comunidad del citado sector el pasado 18 Enero de 2016 dió aviso a las autoridades sobre el reinicio de la construcción del señor Jose Zehir Arcila en dicha ladera y en nueva visita de Inspección ocular se tomaron las evidencias fotográficas donde se observa la instalación de cimentación de madera y guadua para construir, a pesar de haber sido notificado y de haberse comprometido a no construir por ser consciente de la prohibición por lo que nos manifestó nuevamente que retiraría voluntariamente dicho material para que no le fuera demolido por la fuerza pública.

Que en seguimiento y control el día 1º de febrero 2016 se constató que tampoco dio cumplimiento al retiro voluntario de los materiales recién instalados, sino que por el contrario había continuado con la obra y la había terminado techándola totalmente y al presentarse al sitio el señor José Zehir, manifestó haber construido un establo con cerramiento de guadua, esterilla y yute o plástico verde como establo para unos terneros y para guardar herramienta

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM

TEL 887 9700 Ext. 71500

CÓDIGO POSTAL 170001

ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988

www.manizales.gov.co





motivo por el cual fue citado a rendir declaración para otorgarle el derecho de contradicción y de defensa, antes de proceder al desalojo y retiro de los materiales de policía por el desacato de demoler voluntariamente el establo recién construido .

Que con fecha 2 de Febrero de 2016 se recibió versión libre al señor, JOSE ZEHIR ARCILA GARCIA con Cédula 10.266.046 de Manizales , con celular No 3134333960 en cumplimiento a la queja de la comunidad sobre una construcción ubicada en el barrio Las Colinas- alto castilla Carrera 41 Calle 63 y manifestó: son mis nombres y apellidos tal y como fueron dichos y escritos resido en el Barrio Castilla casa número 4 con teléfono fijo 8772683 a quien en esta diligencia se le comunicó lo ordenado en el artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, que la Administración Municipal de Manizales por medio de la Secretaría del Medio Ambiente había iniciado el proceso de desocupación y desalojo de la improvisada construcción que realiza sin autorización alguna en una zona prohibida, clasificada dentro del Plan de Ordenamiento Territorial como Amenaza Alta por Deslizamiento, y que en consecuencia se le estaba comunicando la decisión de oficio para que ejerciera el Derecho de defensa en esta declaración y en apartes de la declaración se le indagó: Manifiéstele al despacho que dice al respecto y como adquirió el lote donde está construyendo. CONTESTO: lo adquirí por una posesión y mejora que ejercía mi señora madre en el lote, en el cual hay una fuente de agua que he venido administrando hace más de 35 años de allí saco el agua para mis animales, caballos, terneros y cabras de leche es decir 12 animales por todo PREGUNTADO sabía usted que el predio no se puede construir porque es zona clasificada como de alto riesgo y en determinado momento pueden correr peligro sus vidas CONTESTO no señor yo no sabía PREGUNTADO cuenta usted con servicios públicos CONTESTADO no señor no hay ni agua de acueducto ni energía eléctrica PREGUNTADO la Administración Municipal le ha notificado anteriormente en otras visitas que no puede hacer uso de esos lotes por ser propiedad del Municipio y menos construir CONTESTO Si señor esta oficina me ha visitado y me ha dado orden el doctor Alirio de no construir además me ha visitado planeación PREGUNTADO si se le ha advertido en varias oportunidades de no construir, manifiéstele al despacho porque continúa cultivando y construyendo CONTESTO de cultivar nunca me han dicho y de construir la ramita que estoy construyendo lo hago para guardar la mogolla y los concentrados para los animales y de vez en cuando echar una animalito ahí PREGUNTADO es usted consciente que de realizar trabajos en ladera protegida pone en peligro su vida y la de la comunidad por estar aflojando la tierra CONTESTO pues vea, tierra botan todas los días en esa ladera y no ha pasado nada PREGUNTADO la Secretaria de Medio Ambiente debe ordenar la Demolición de lo construido, está usted dispuesto a demoler voluntariamente CONTESTO pues no puedo demoler de una sola si hay alguna parte donde pueda ir a mostrar papeles de posesión escritura protocolizada de años atrás lo puedo demostrar trayendo la escritura PREGUNTADO Tiene usted registros o antecedentes de haber sido desplazado por la violencia en algún sector del país CONTESTADO no señor he sido DE Manizales solamente y levantado en ese Barrio PREGUNTADO pago usted algún valor por el lote donde está CONTESTADO no señor, lo tengo administrando hace 35 años PREGUNTADO sabe usted quien es el propietario legal del lote que ocupa. CONTESTADO no señor dicen que es el Municipio PREGUNTADO que más tiene para decir, corregir o agregar a la presente CONTESTADO no estoy perjudicando a nadie si aparece otra persona con papeles le desocupo.

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM

TEL 887 9700 Ext. 71500

CÓDIGO POSTAL 170001

ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988

www.manizales.gov.co





Que ubicado el predio se obtuvo a través de la Secretaria de Planeación Municipal el plano con la ubicación del mismo, con las correspondientes restricciones y evidentemente dicha construcción se encuentra en ladera afectada por amenaza alta por deslizamiento y hace parte de la escombrera el Bosque, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales P O T, Acuerdo Municipal No 663 del 13 de septiembre de 2007, según plano del Sistema de Información Geográfica del nuevo asentamiento humano y confirmando que se trata del mismo predio denunciado en la ladera alta del Barrio Jesús de la buena esperanza ladera afectada por amenaza alta por deslizamiento.

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Que la Ley 388 de 1997 modificatoria de la Ley 9a de 1989 y la Ley 3a de 1991 en el artículo 1º determinó los objetivos para el ordenamiento territorial :

Artículo 1º.- Objetivos. La presente Ley tiene por objetivos:

1. Armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la Ley 9 de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental.

• El establecimiento de los mecanismos que permitan al Municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.- el resaltado es nuestro

3. Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres.

4. Promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales que prescriben al Estado el ordenamiento del territorio, para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

5. Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM

TEL 887 9700 Ext. 71500

CÓDIGO POSTAL 170001

ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988

www.manizales.gov.co





de dicha política. -el resaltado es nuestro.

La mencionado norma Ley 388 de 1997 cita al Urbanismo como una función Pública, para el cumplimiento entre otros, de los siguientes fines:

Artículo 3º Función Pública del Urbanismo . El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines :

1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.
 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.
- Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural.
 - Mejorar la seguridad de los asentamientos humanos ante los riesgos naturales.- -los resaltados son nuestros-

Así mismo la Ley 9ª de 1989 en su artículo 69 señala que los Alcaldes como representantes legales del ente territorial les compete ejercer las siguientes funciones:

“Artículo 69º .- Los alcalde municipales, el del Distrito Especial de Bogotá y el Intendente de San Andrés y Providencia, de oficio, o a solicitud de cualquier ciudadano directamente o por conducto de la Personería Municipal , podrán iniciar las acciones policivas tendientes a ordenar la desocupación de predios y el lanzamiento de ocupantes de hecho cuando el propietario o su tenedor no haya incoado la acción a que se refiere la Ley 57 de 1905 y su Decreto Reglamentario 992 de 1930, siempre que la ocupación o los asentamientos ilegales que se hayan efectuado, se estén llevando a cabo o que sea previsible determinar que se efectuarán, a juicio del Alcalde o Intendente, atenten o puedan presentar riesgo para la comunidad o cualquier ciudadano o vayan contra las normas de urbanismo y planeación de la localidad.

Los Alcaldes y el Intendente o quienes hagan sus veces, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 9 de la Ley 11 de 1986, podrán iniciar de oficio la acción que se refiere el artículo anterior cuando se presenten ocupaciones de hecho o asentamientos ilegales en las cuales, de conformidad con los reglamentos de usos del suelo o las condiciones físicas del terreno, no esté permitido adelantar construcciones, no sean aptas para ello o de alguna forma presenten riesgos para la seguridad, la tranquilidad o la salubridad de la comunidad.

Al respecto la Corte Constitucional en Sentencia C-241/10. Parte final se pronunció así:

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co





MANIZALES

“De esta forma en el caso concreto, la Corte concluyó que no se apreciaba que las autoridades accionadas hubiesen incurrido en una vía de hecho, por cuanto obraron con sujeción a las normas que regulan el trámite de la querrela de lanzamiento por ocupación de hecho, en particular, a las normas del Código de Policía de Bogotá, que, de manera expresa, contempla el recurso de apelación para las decisiones que se adoptan en los procesos policivos de carácter civil, dentro de los cuales se cuenta el de lanzamiento por ocupación de hecho, y que la providencia recurrida fue proferida por el Inspector 9A de Policía, de manera que era pasible de recurso ante el Consejo de Justicia de Bogotá, hecho del cual dan cuenta las diversas tutelas que se han presentado contra ese ente distrital.

2.4.2.11 Aunado a lo anterior, se tiene que la expedición del Código Nacional de Policía coincidió con la aparición del Código de Procedimiento Civil -Decretos 1400 y 2019 de 1970-, de manera que a partir de los años 70 coexisten las acciones policivas para la protección de los derechos de tenencia y posesión de bienes con las acciones judiciales destinadas al mismo fin, de donde corresponde al titular de la acción y directo afectado escoger la vía más expedita de protección, atendiendo para el efecto el tiempo que lleve en posesión o tenencia de un inmueble. En ese orden, son estas las posibles vías de protección frente a eventos de perturbación de la posesión o la tenencia: : (i.) **Las acciones judiciales destinadas a la restitución de inmuebles indebidamente ocupados, en materia urbana, cuyo procedimiento fue regulado por el Código de Procedimiento Civil.** Los artículos 972 a 1007 del Código Civil integran el conjunto normativo relativo a las acciones posesorias, las cuales tienen por objeto conservar o recuperar la posesión de bienes raíces o derechos reales constituidos en ellos, siempre que se haya estado en posesión tranquila y no interrumpida un año completo. Para la materialización de estas acciones el Código de Procedimiento Civil consagró dos clases de procesos: a.) el abreviado para recuperar y conservar la posesión de un inmueble regulado por el artículo 408 numeral 2 y 416; b.) el proceso verbal sumario para los restantes eventos según el artículo 435, numerales 6 y 7. (ii.) **Las acciones judiciales agrarias destinadas al lanzamiento por ocupación de hecho en predios rurales**, reguladas primero por la Ley 200 de 1936 y, posteriormente, por el Decreto Legislativo 2303 de 1989, proferido en uso de las facultades extraordinarias otorgadas por la Ley 30 de 1987, que mediante su artículo 98 reiteró la competencia de los jueces agrarios para resolver los procesos judiciales de lanzamiento por ocupación de hecho^[31]. A estas normas especiales remite expresamente el Código de Procedimiento Civil mediante el artículo 425 reformado por el

Decreto 2282 de 1989. (iii.) **Las acciones policivas señaladas por el artículo 125 y siguientes del Código Nacional de Policía para evitar la perturbación de la posesión y la tenencia**, complementadas con los procedimientos señalados en los Códigos de Policía Departamentales, expedidos con fundamento en la competencia otorgada en ese momento

Por el artículo 187 de la Constitución Nacional de 1886 a las Asambleas Departamentales y, a partir de la Constitución de 1991, a través de las facultades otorgadas a estas corporaciones por el artículo 300 numeral 8 y, el procedimiento especial regulado por el Decreto 747 de 1992 que deberá aplicarse de preferencia y de manera armónica con los procedimientos departamentales en materia de predios rurales. (iv.) La acción policiva de la Ley 9 de 1989, que en su artículo 69 consagró el lanzamiento por ocupación de hecho de propiedad por los Alcaldes municipales o por conducto de la Personería Municipal, cuando el propietario o su tenedor no inicien la acción a que se refiere el artículo 15 de la Ley 57 de

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM

TEL 887 9700 Ext. 71500

CÓDIGO POSTAL 170001

ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988

www.manizales.gov.co





1905, en los supuestos: a.) en que se verifique la ocupación de asentamientos ilegales o que se estén llevando a cabo o que se verifique que se efectuarán y estos b.) atenten o puedan significar riesgo para la comunidad, cualquier ciudadano o vayan contra las normas de urbanismo y planeación de la localidad. En tales eventos las autoridades de policía pueden ordenar la demolición de bienes construidos sin autorización de autoridad competente, así como la ejecución de obras de conservación o restauración, cuyo costo es cargado al propietario, en donde la principal diferencia con la acción policiva prevista en el artículo 125 del Decreto 1355 de 1970 es que esta puede iniciarse de oficio y sin necesidad de querrela por estar de por medio el interés público."

Atendiendo los mandatos constitucionales la Corte Constitucional ha dejado claro en Sentencia T-232 de 1996, que el derecho a la vida tiene un carácter superior :

DERECHO A LA VIDA - Naturaleza

A nivel constitucional la vida es el primero de los derechos de la persona humana; además es un valor constitucional de carácter superior y su respeto y garantía aparece consagrado como un principio del ordenamiento jurídico político. Asegurar la vida, no es solo el derecho subjetivo que se tiene sobre la vida, sino la obligación de los otros a respetar el derecho a seguir viviendo o a que no se anticipe la muerte; en este sentido amplio está el Preámbulo de la Constitución Política. Una de esas metas y quizás la primera es garantizar la vida, como derecho irrenunciable, que está por fuera del comercio aunque en determinados casos obliga reparar el daño que se le ocasione, pero, la finalidad de toda sociedad es mantener la vida en su plenitud.

DERECHO A LA VIDA - Responsables

Si un particular viola o amenaza el derecho a la vida, es responsable no solo en la esfera de lo penal, policivo o civil, sino también en el ámbito Constitucional.

Este derecho fundamental adquiere dentro del Estado Social de Derecho una dimensión objetiva. La fuerza vinculante de este derecho, como la de los demás derechos fundamentales, se hace extensiva a las relaciones privadas, aunque es el Estado el principal responsable de su protección, garantías, respeto y desarrollo. No solamente el Estado es responsable de proteger la vida a los asociados, sino que el derecho a la vida, como todos los derechos fundamentales, es también responsabilidad constitucional de los particulares. La protección a la persona humana se concreta frente a los actos u omisiones del Estado como de los particulares. Es mas, la protección del derecho a la vida no debe ser sólo de carácter formal ni abstracto sino fáctico y mirando al futuro como protección y al presente y al pasado como respeto

Igualmente, en Sentencia de tutela del dieciocho (18) de mayo del año dos mil (2000), con ponencia del Magistrado Carlos Gaviria Diaz, el Alto Tribunal señaló, que es deber de la

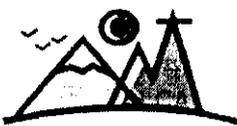
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM

TEL 887 9700 Ext. 71500

CÓDIGO POSTAL 170001

ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988

www.manizales.gov.co



CORPORACIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL





autoridades velar por la protección del Derecho fundamental a la vida, por cuanto:

"las autoridades de la república están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares" (C.P. art. 2). Por tanto, las autoridades no sólo deben abstenerse de actuaciones que atenten contra la vida y la integridad de las personas residentes en el país, sino que están obligadas a prevenir los riesgos que las afectan, a evitar que se realicen los que se pueden oportunamente controlar, y a atender las consecuencias de las catástrofes imprevisibles o inevitables. Corolario de lo anterior, es que ninguna autoridad puede válidamente impedir que las autoridades o los particulares actúen para evitar que un riesgo grave se realice, y ocasione la muerte de las personas o produzca daños a sus bienes; mucho menos, cuando el único motivo que puede aducir para actuar de tal manera es el afán de obtener un provecho patrimonial, a costas de colocar en peligro a una o más personas, o de mantenerlas bajo un peligro grave que se puede evitar".

En consecuencia, la Alcaldía de Manizales ordenará la desocupación y demolición de la nueva construcción en ladera afectada por amenaza alta por deslizamiento área que hace parte de la escombrera el Bosque, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales P O T, Acuerdo Municipal No 663 del 13 de septiembre de 2007, según lo informa la Secretaría de Planeación Municipal de Manizales, como medida preventiva para evitar una tragedia

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Medio Ambiente del Municipio de Manizales.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ORDENAR La desocupación y demolición del establo en construcción en ladera que hace parte del Barrio Camilo Torres colindante con la Carrera 40 A y 41 con Calle 63, afectada por amenaza alta por deslizamiento, demolición que deberá realizarse a partir de las 24 horas siguientes, hasta la demolición total del establo por lo ya expuesto.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR y Solicitar el apoyo de la Policía Nacional para la práctica de la diligencia y coordinar la materialización de la orden de desocupación y desalojo del predio.

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co





ALCALDIA DE
MANIZALES

ARTICULO TERCERO: Contra la presente Orden de Policía no procede recurso alguno.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Manizales, a los

DIEGO FERNANDO GONZALEZ MARIN
Secretario de Despacho
Secretaría de Medio Ambiente

JORGE ALIRIO TAMAYO ARIAS
Profesional Universitario

CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co

