



SOLICITUD DE MATRICULA DE ARRENDADOR

Ley 820 de 2003, Decreto 051 de 2004

Fecha: DD/ MM/ AA

RECIBIÓ

LA DOCUMENTACIÓN DEBE SER SUSCRITA POR LA PERSONA NATURAL O EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA EN ORIGINAL O FOTOCOPIA LEGIBLE

PERSONAS NATURALES DEDICADAS AL ARRENDAMIENTO DE BIENES PROPIOS Y/O AJENOS	NOMBRES:	APELLIDOS:	C.C. No	DE		
	DIRECCION DE NOTIFICACIONES: CIUDAD: _____		TELEFONO(S): E-MAIL:			
	ES COMERCIANTE SI _____ NO _____	ARRIENDA BIENES: PROPIOS _____ AJENOS _____	CON BIENES AJENOS USA CONTRATO DE: ADMINISTRACION _____ SUBARRIENDO _____			
	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: MATERICULA No. _____					
	DIRECCION COMERCIAL DE NOTIFICACIONES: CIUDAD: _____		TELEFONO(S): E-MAIL:			
	ANEXOS					
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Certificado de registro mercantil, con fecha de expedición no mayor a 3 meses. ➤ Formato diligenciado de información de los servicios de arrendamiento. ➤ Modelo(s) de documentos precontractuales (ej. Ofertas), contratos, avisos y publicaciones del servicio de arrendamiento de inmueble destinado a vivienda urbana. ➤ Fotocopia del modelo de contrato de administración y de subarriendo de inmuebles a utilizar en desarrollo de la actividad. 						
PERSONAS JURÍDICAS	RAZON SOCIAL:			DOMICILIO: _____		NIT o RUT No.
	REPRESENTANTE LEGAL: C.C. No. _____ DE _____					
	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: MATERICULA No. _____					
	DIRECCION COMERCIAL DE NOTIFICACIONES: CIUDAD: _____			TELEFONO(S): E-MAIL:		
	ARRIENDA BIENES: PROPIOS _____ AJENOS _____			CON BIENES AJENOS USA CONTRATO DE: ADMINISTRACION _____ SUBARRIENDO _____		
	ANEXOS					
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Certificado de existencia y representación (Con fecha de expedición no mayor a tres meses) ➤ Formato diligenciado de información de los servicios de arrendamiento. ➤ Modelo(s) de documentos precontractuales (ej. Ofertas), contratos, avisos y publicaciones del servicio de arrendamiento de inmueble destinado a vivienda urbana. ➤ Fotocopia del modelo de contrato de administración y de subarriendo de inmuebles a utilizar en desarrollo de la actividad. 						

AL LLENAR EL PRESENTE FORMULARIO RECONOZCO QUE SON MIS DEBERES COMO ARRENDADOR:

- Suministrar a los usuarios de sus servicios y/o a sus contratantes, en forma clara y transparente, la información que les permita escoger las mejores alternativas y condiciones del mercado, y les facilite el conocimiento permanente de la ejecución de los contratos que suscriban.
- La publicidad de los bienes y servicios que se prestan debe ajustarse a la realidad técnica, financiera y jurídica del servicio y bienes promovidos y a la normatividad vigente aplicable a la materia.
- El número de la matrícula de arrendador deberá figurar en todos los anuncios, avisos, o cualquier material publicitarios que para anunciar sus servicios en cualquier medio de comunicación, así como también en la totalidad de la documentación relacionada con las actividades precontractuales y contractuales que se utilice en el desarrollo de las mismas.
- Los contratos de arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda urbana se deben celebrar bajo condiciones que se adecuen integralmente a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003 y demás normas que la adicionen o desarrollen.
- En los contratos de administración de inmuebles para arrendamiento a vivienda urbana se debe contemplar con precisión y claridad las obligaciones de las partes, en especial en aspectos relacionados con las obligaciones adquiridas en materias, tales como forma de pago y valor de la remuneración por los servicios prestados, conservación de los inmuebles y la verificación sobre el cumplimiento de las estipulaciones contenidas en los reglamentos de propiedad horizontal cuando fuere el caso, y actividades a cargo del administrador frente a las personas con quien se celebren los contratos de arrendamiento de los bienes respectivos.
- Presentar anualmente un informe de su actividad, en el formato que se diseñe para el efecto.

El No. de Matrícula otorgado se mantendrá vigente hasta cuando el vigilado solicite su cancelación, o hasta el momento en que se cancele por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

Para todos los efectos legales, declaro bajo la gravedad del juramento que los datos consignados son Verídicos y que me cño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

Firma: _____

Nombre: _____